

CASAL DELS TRES BARRIS

Antecedents

Des de fa molts anys hi ha una forta demanda al sector dels barris de Bell Resguard, Amadeu I i Rosa Sensat, de gaudir d'un espai de lleure i convivència, obert a tothom i que doni els serveis que manquen posant a l'abast de persones i entitats de la vila en general i del barri en particular, instruments per al desenvolupament de les seves activitats i inquietuds, i facilitar la seva tasca socialitzadora i de millora de la cohesió i del benestar de la comunitat.

Ha hagut converses amb diferents governs i tot i que mai s'ha definit un projecte finalista, l'actual govern va proposar inicialment una estructura prefabricada que ubicaria al mirador del Bell Resguard, tot i que va quedar descartada per la forta oposició i per la impossibilitat d'ocupar espai destinat a zona verda.

El govern manté dos possibles ubicacions, la primera a l'antic hivernacle de davant de la Casa de Marquès i les antigues "Vaquerizas" o "Casa dels Masovers". En el primer cas, mantenen la possibilitat d'una estructura prefabricada, mentre que en el segon parlen obertament d'aprofitar les antigues "Vaquerizas" per aquests usos.

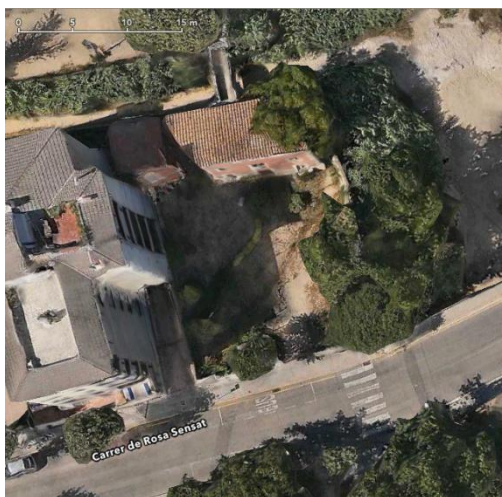
Aquesta darrera opció suposaria també compartir accés amb el camp de futbol.

Proposta Socialista

El nostre grup ha defensat sempre dos elements fonamentals: Ubicació i estructura.

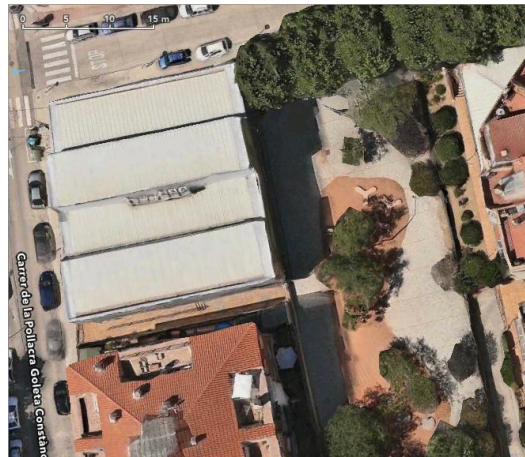
Pel que fa al primer element, la ubicació, els socialistes entenem que el que ja denominem com a "Casal dels Tres Barris" ha d'estar ubicat en un espai central amb accessibilitat i aparcament, i per tant, rebutja les propostes del govern d'ubicar-los a l'interior del Bell Resguard, barri que, a més, patiria un increment del trànsit de persones i vehicles multiplicant els problemes ja existents de mobilitat.

D'aquesta forma, el nostre grup descarta les ubicacions proposades pel govern al Mirador de Bell Resguard i als jardins de l'hivernacle, acceptant que la única ubicació vàlida són les antigues "Vaquerizas" o "Casa dels Masovers".



L'espai en l'actualitat

Respecte a la estructura, discrepem també amb el govern, ja que creiem que una estructura prefabricada no reuneix els requisits de qualitat que tenim al municipi. El nostre grup aposta per un espai semblant al de l'equipament cívic de Vienesos tot i que més petit, exactament la meitat.

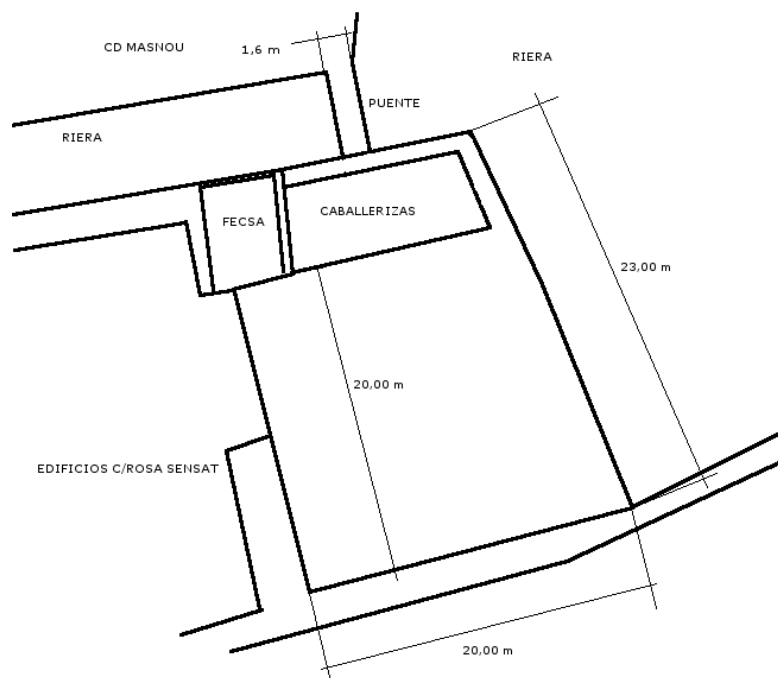


Vienesos

Un equipament de qualitat amb espais, instal·lacions, serveis i altres recursos pensats per donar resposta a les necessitats plantejades com espai de trobada, obert i accessible a totes les persones que vulguin participar i que, a més, permeti acostar l'administració a la ciutadania, acollint serveis municipals que d'aquesta manera puguin tenir una major accessibilitat i facilitin la realització de gestions i activitats.

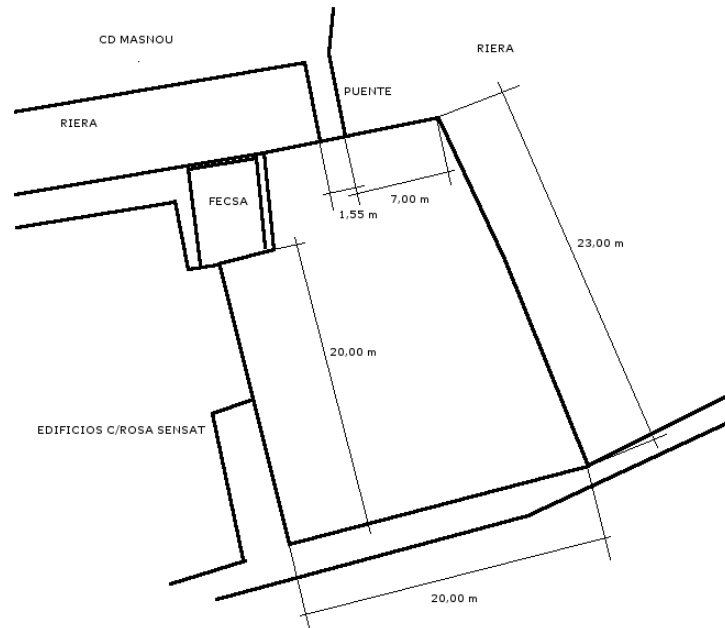
Per tant, el nostre grup proposa l'enderroc de les antigues "Vaquerizas" i fer-ne una estructura de qualitat que, alhora, es complementi amb la millora dels accessos al camp de futbol.

En l'actualitat, la planta d'aquest espai i mesures aproximades son així:



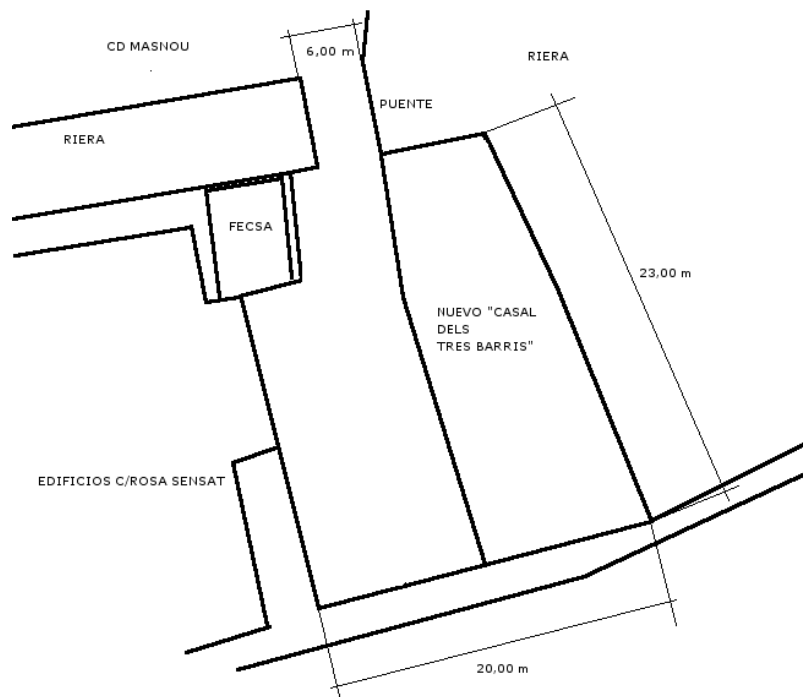
Planta i mesures de l'espai

El nostre grup entén que un cop enderrocat el vell edifici hi hauria espai suficient per al nou Casal dels Tres barris així com per ampliar de forma generosa l'accés al camp de futbol, tal i com mostra el següent plànol:



Mesures sense estructura antiga

Tal i com hem avançat la proposta socialista quedaria de la següent forma, on destaca la ubicació del casal paral·lel a la riera i l'amplada de l'accés al CD Masnou:



Proposta del Casal dels Tres Barris

Característiques del casal dels Tres Barris

La proposta socialista planteja un espai de dues plantes amb una superfície aproximada per planta de 210 m², el que suposaran un espai de 420 m² on hi haurà els serveis que es presten a la resta d'espais cívics com son:

- Espai de trobada: un espai públic perquè usuaris en general i entitats es puguin trobar, fer activitats...
- Sala d'exposicions: per exposar-hi les vostres obres.
- Sala polivalent: conferències, xerrades, col·loquis, ball...
- Aules taller: Per a fer cursos formatius.
- Racó del joc: amb material lúdic i també per a activitats puntuals.
- Racó d'ordinadors: amb ordinadors multimèdia per a ús i consulta.

El nostre grup, tal i com ja va fer al seu dia amb Ca n'Humet i Vienesos, vol que aquest sigui un espai públic obert a tothom (joves, grans i infants) on es pugui participar en tallers, conferències, sortides culturals, exposicions, etc., que permeti que tothom es relacioni, fomenti les seves aficions, amplii coneixements i formi part d'un projecte col·lectiu, amb unes característiques estructurals i funcionals definides, per a la dinamització sociocultural i l'acció comunitària.

Costos previstos.

Restarà només definir els possibles costos de l'obra, que nosaltres hem intentat quantificar de forma aproximada:

Treball	Cost aproximat
Enderroc "Vaquerizas" i condicionament del terreny	18.000,00 €
Arranjament pont CD Masnou	25.000,00 €
Estructura i compartimentació	150.000,00 €
instal·lacions elèctrica, aigua i sanejament	15.000,00 €
Ascensor	15.000,00 €
Mobiliari	12.000,00 €
Direcció obra i altres	5.000,00 €
TOTAL PREVIST	240.000,00 €



Ernest Suñé Nicolás
Portaveu PSC